

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-456/2015**

Dužnik : **GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, Mikulčićeve 7, Velika Gorica**

**OIB:90229443722**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, podnijela je dana 01. 07. 2015. god. Sudu prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka nad trgovačkim društvom GRADNJA KOLAREC d.o.o., Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčićeve 7, OIB: 90229443722, MBS: 080749094, navodeći da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl. 4. Stečajnoga zakona, obzirom da isti ima dospjele, a nepodmirene novčane obveze u iznosu od 2.164.995,11 kuna na dan 25. svibnja 2014. god., te da je račun dužnika blokiran u razdoblju duljem od 60 dana. Dana 10. studenog 2017. god., Trgovački sud u Zagrebu otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom i odredio opće ispitno ročište i izvještajno ročište za dan 23. siječnja 2018. god. u 10,00 sati. Na općem ispitnom ročištu priznate su tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupna po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici za iznos od 2.468.258,33 kn
2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. za iznos od 47.320.139,99 kn

Ova dva stečajna vjerovnika su jedini vjerovnici u ovom stečajnom postupku, a ujedno su i razlučni vjerovnici na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema zaposlenika, nema pokretne imovine i ne vodi nikakve parnične postupke kako protiv pravnih, tako niti fizičkih osoba.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

k.č.br. 2809/3 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2153  
k.č.br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2192  
k.č.br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2193  
k.č.br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2203  
k.č.br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2204  
k.č.br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2205  
k.č.br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2206  
k.č.br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2207  
k.č.br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2208  
k.č.br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2213

Pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici pod posl.br.: Ovr-609/13 vođen je ovršni postupak protiv stečajnog dužnika, pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka i nakon održanog ročišta za prodaju i zaključenja javne dražbe održane 19. lipnja 2018. god. ponuditelju PODBREŽNICA STAN d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191 B, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 2152 k.o. Velika Gorica, kč.br. 2809/2, oranica Podbrežnica od 268 m<sup>2</sup> za iznos od 175.540,00 kn.

Dana 12. svibnja 2020. god. od strane HPB NEKRETNINE, člana grupe Hrvatske poštanske banke d.d. izrađen je procjembeni elaborat – 1252/20 kojem je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Sveukupna tržišna vrijednost zemljišta, odnosno nekretnina iznosi **14.291.000,00 kn, odnosno 1.890.400,00 Eura**. Iskazna tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

Stanje na žiro računu je nula kuna.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06. 11. 2020.god.

Stečajni upravitelj:

Davor Petera, dipl.iur